

KVALITETSBESKRIVELSE FOR BERGE HUS



Denne kvalitetsbeskrivelsen er en forenklet versjon av vår leveransebeskrivelse og viser i korte trekk hva som inngår i en standard leveranse. For detaljert informasjon henvises det til leveransebeskrivelse som utarbeides som vedlegg til kontrakt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeid med forbrukerrådet. Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om husbygging.

Energiøkonomi

Alle boliger er prosjektert og utført for å tilfredsstillende gjeldende krav til energieffektivitet. Det foretas energiberegning i hht TEK17 for den enkelte bolig for å sikre at energiforbruket er innenfor dagens strenge krav.

Innvendige overflater

Til innvendig kledning på vegg og i himling benyttes gipsplater sparklet og malt i standard farge. På gulv benyttes sponplater og parkett i tørre rom, og membran og 60x60 flis i våtrom. Rupanel og gips på alle baderomsvegger og flis på vegg i dusj-sone.

Utvendige overflater

På utvendige vegger er det CU Impregner og grunnet bordkledning. Yttertak med skråtak over 18 grader, tekkes med dobbelkrum betongtakstein. På andre tak benyttes papptekking.

Balkong / terrasse

Hvor balkong / terrasse inngår, består den av bærende konstruksjoner og gulv av trykkimpregnerte materialer.

Vinduer

Vinduer i boligrom leveres som 3 lags vinduer med U-verdi iht. energiberegning. Alle vinduer leveres i malt utførelse fra produsent. Faste karmen benyttes der det er naturlig, og er angitt (F) på tegning. Løse sprosrammer leveres i henhold til tegninger, og er malt etter samme spesifisering som vinduer.

Ytterdører

Hovedinngangsdør leveres med glass og vrider, isolert malt dørblad og karm. Terrassedør leveres med U-verdi i hht. energiberegning og er malt, som vinduer.

Innvendige dører

Slette, hvite dører leveres med vridere, dempelist og med hvite malte karmen.

Innvendige trapper

Trapper leveres malt hvit med beiset trinn. Trappetrinn med barnesikring. Andre trapper kan leveres mot tillegg i pris.

Listverk / foringer

Fabrikkmalte glatte gulvlist, taklist, dørlister, vinduslist samt dør- og vindusforinger leveres i standard farge.

Kjøkken

Det er medtatt kjøkken som en budsjettsum til veiledende pris på kr. 200.000, - inkl. montering.

Innredninger

Baderomsinnredninger er medtatt i røgger sin leveranse. Generelt leveres 1 stk. 100cm baderomsinnredning i høyglans på hoved-bad og 1 stk. 80cm baderomsinnredning i høyglans på ekstra bad. Inkl. heldekkende servant, blandebatteri og speil med integrert LED lys. Vegghengte toaletter.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres som standard. Anlegget har avtrekk fra bad, WC og vaskerom, og tilførsel til oppholdsrom / soverom. Varmegjenvinneren er utstyrt med pollenfilter på innsugningssiden. Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator.

Takrenner og beslag

Takrenner og nedløpsrør er i aluminium, pulverlakkert. Takfotbeslag i plastisolbelagt stål.

Rørleggerarbeid / sanitærutstyr

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter utstyr som vist på kontraktstegning:

- Bunnledninger (inkl radontiltak)
- 200 ltr. varmtvannsbereder.
- En frostfri utekran for hagevanning
- Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin
- Ett greps blandebatterier
- Termostatbatterier på vegg i alle dusjer
- Sanitærutstyr i hvit utførelse
- Dusjhjørne (dusjdører)

Elektriske installasjoner

Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400. Sikringsskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere. Det leveres varmekabler til våtrom. Enkel belysning er medtatt.

Utvendig inntaksskap er inkludert.

Pipe og ildsted

Stålpipes og standard vedovn inngår i leveransen.

Maling og gulvbelegg

Bolig leveres med ferdigmalte overflater. Parkett leveres i tørre rom, mens våtrom leveres med fliser 60x60.

KVALITETSBESKRIVELSE FOR BERGE HUS



Betongarbeider

Grunnmur, fundamenter og radonsikring til huset er inkludert i leveransen.
Utvendige plattinger og trapper er ikke medtatt.

Grunnarbeider

Ikke medtatt

Garantier

Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års reklamasjonsrett fra overtagelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

Forsikring

Bygget er forsikret fra den dato grunnarbeidene oppstartes og frem til overtagelsesprotokoll er undertegnet.

Sikkerhet

Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukningsapparat. På tak leveres stigtrinn / takstige til pipe hvor det kreves.

Fleksibilitet

Berge Sag er meget fleksible for kundetilpasning av bolig. Ønsker om individuelle løsninger kan tilpasses av våre arkitekter.

Kontrakt

Berge Sag benytter godkjente standard kontrakter som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av boliger. Dette gir sikkerhet for at dine rettigheter er ivaretatt.

Lokal service

Berge Hus er et merkenavn utviklet av selskapet Berge Sag, som er et byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

